

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)
rmk@rmk.ee

04.03.2026 nr 19-2/2026/12

TAOTLUS

Riigile kuuluva kinnisasja koormamiseks isiklike kasutusõigustega (Sonda metskond 96)

Taotleja: Elering AS, registrikood 11022625, aadress Kadaka tee 42, 12915 Tallinn
Volitatud isik: Reelika Piik, tel: 5814 7084, reelika.piik@elering.ee (Lisa 1)

Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemise alus AÕS § 158¹ ja AÕSRS § 15⁵ lg 6 p 1.

Käesolevaga pöördume Teie kui Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Koogu külas paikneva Sonda metskond 96 (katastritunnus 90301:001:0623) kinnisasja valitseja Kliimaministeeriumi volitatud asutuse poole.

Elering AS omab Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Koogu külas paiknevat Aseri gaasikraanisõlm (katastritunnus 15401:001:0860) kinnisasja, mis piirneb kõigist külgedest Sonda metskond 96 kinnisasjaga. Maa- ja Ruumiameti ortofoto ning kitsenduste kaardi kohaselt ei paikne gaasikraanisõlm vaid Eleringile kuuluval kinnisasjal, vaid rajatised paiknevad ka riigile kuuluval Sonda metskond 96 kinnisasjal.

Elering AS on kavandamas Aseri gaasikraanisõlme rekonstrueerimist ja ümberehitamist. Seoses kavandatavate töödega vajab Elering rajatiste paigutamiseks täiendavat maa-ala gaasikraanisõlmele ning lisaks on plaanitud juurdepääsutee rajamine (Lisa 2). Nimetatud rajatiste osas on Elering AS-i tehniline meeskond saanud kirjaliku eelkokkuleppe RMK-ga ning kirjavahetus on lisatud käesolevale taotlusele (Lisa 3). Seoses eeltooduga taotleb Elering AS riigile kuuluvale Sonda metskond 96 kinnisasjale isiklike kasutusõiguste seadmist.

Kinnisasi on katastritunnusega 90301:001:0623, lähiaadressiga Sonda metskond 96, kinnistu registriosa number 10376950, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV60225, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 2 708 816 m².

Isikliku kasutusõiguse ese 1: gaasipaigaldised. Kinnisasja koormava gaasipaigaldiste kasutusõiguse ala suurus on ligikaudu 1741 m². Kasutusõigusega koormamise tähtaeg: tähtajatu. PARI piiranguala ID 1079884 (Lisa 4). Link piirangualale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/0b1dfc63-dcbb-4a76-9372-b0af47cf56c0>.

Isikliku kasutusõiguse ese 2: juurdepääsutee. Kinnisasja koormava juurdepääsutee kasutusõiguse ala suurus on ligikaudu 6631 m². Kasutusõigusega koormamise tähtaeg: tähtajatu. PARI piiranguala ID 1079883 (Lisa 5). Link piirangualale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/d011a207-ba85-4100-bc63-54863e973597>.

Elering AS palub võtta vastu otsus käesolevas taotluses nimetatud riigile kuuluva Sonda metskond 96 kinnisasja koormamiseks isiklike kasutusõigustega Elering AS kasuks. Elering AS kinnitab, et kohustub kandma isiklike kasutusõiguste seadmisega seotud kulud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reelika Piik
maateenuste spetsialist
Elering AS volitatud esindaja

Lisad: 1. Volitatud isiku volikiri;
2. Isiklike kasutusõiguste alade asendiplaan;
3. Kirjavahetus RMK esindajatega;
4. Gaasipaigaldiste PARI ruumikuju plaan;
5. Juurdepääsutee PARI ruumikuju plaan.

Teadmiseks: Urve Jõgi

Reelika Piik
5814 7084, reelika.piik@elering.ee